

ПРОТОКОЛ №1

Заочного голосования членов ТСЖ «Дубровская 59» многоквартирного дома №59 по улице Дубровская

город Сарепул

31 марта 2012 года

место проведения собрания: г. Сарепул, ул. Дубровская, д. 59

время проведения собрания: с 18 марта 2012 по 27 марта 2012

форма проведения собрания: заочное голосование

общее количество квартир: 89

выдано бюллетеней: 78

вернули бюллетеней: 56

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор членов правления ТСЖ.
2. Выбор Председателя правления членов ТСЖ.
3. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2012 год.
4. Направление экономии средств, собранных на оплату услуг по строке «Отопление», сложившейся по итогам 2011 года в фонд ремонта на 2012 год.
5. Утверждение ежемесячных платежей на техническое обслуживание вентиляционных каналов в доме на 2012 год в размере 6 руб. 00 коп. с квартиры.
6. Установление порядка оплаты за тепловую энергию.
7. Утверждение ежемесячных начислений расчетных операций жилищно-коммунальных платежей в размере 15 руб. 83 коп. за один финансово-лицевой счет.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Дубровская 59» на 2012 год.
9. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 59 по улице Дубровская на 2012 год.
10. Вопрос о внесении платы за коммунальные услуги по газоснабжению и электроснабжению непосредственно организациям УЭСК и филиал «Сарепулгаз».
11. Избрание счетной комиссии на подведение итогов настоящего собрания в количестве двух человек: Мицкевич З.И. и Ценева Г.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор членов правления ТСЖ.

1. Албутов В.М.
2. Чухланцев Н.А.
3. Красноперова Т.
4. Еловигов С.Н.
5. Глухова А.Е.
6. Чикурова Т.И.
7. Ерличев В.М.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить членов правления ТСЖ в количестве 7 человек.

2. Выбор Председателя правления членов ТСЖ.

Избрать Председателя правления Албутова В.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 47

против – 4

Воздержались – 5.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить председателя правления Албутова В.М.

3. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2012.

Предложение: ежемесячные платежи в фонд содержания – 10 руб.
в фонд ремонта – 2 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 28

против – 22

Воздержались – 6

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер ежемесячных платежей в фонд содержания – 10 руб., в фонд ремонта – 2 руб.

4. Направление экономии средств, собранных на оплату услуг по строке «Отопление», сложившейся по итогам 2011 года в фонд ремонта на 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 27

против – 23

Воздержались – 6

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Направить экономию средств по теплу в фонд ремонта.

5. Утверждение ежемесячных платежей на техническое обслуживание вентиляционных каналов в доме на 2012 год в размере 6 руб. 00 коп. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 24

против – 25

Воздержались – 7

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Большинством голосов не принято.

6. Установление порядка оплаты за тепловую энергию.

а) ежемесячно в размере 1/12 от годового потребления

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 14

против – 38

Воздержались – 4.

б) по факту

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 42
против – 5
Воздержались – 9.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Оплата за тепловую энергию устанавливается по факту.

7. Утверждение ежемесячных начислений расчетных операций жилищно-коммунальных платежей в размере 15 руб. 83 коп. за один финансово-лицевой счет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 42
против – 5
Воздержались – 9

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату в размере 15 руб. 83 коп.

8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Дубровская 59» на 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 32
против – 8
Воздержались – 16

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету на 2012 год.

9. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 59 по улице Дубровская на 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 33
против – 8
Воздержались – 15

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ.

10. Вопрос о внесении платы за коммунальные услуги по газоснабжению и электроснабжению непосредственно организациям УЭСК и филиал «Сарапулгаз».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 42
против – 8
Воздержались – 6

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Плату за газ и электроэнергию производить напрямую.